

АКТ
Государственной историко-культурной экспертизы
Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и
работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг.,
(реставрация и приспособление для современного использования)

Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16

2 февраля 2023 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	25 января 2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	2 февраля 2023 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» 248021, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д.237
Исполнители экспертизы	Демкин И.А. Скрынникова Е.В. Яныкин А.В.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Демкин Игорь Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	инженер-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	Кандидат геолого-минералогических наук

Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Российский государственный геологоразведочный университет (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по

	проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество:	Яныкин Алексей Викторович
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер - реставратор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	13 лет
Место работы и должность:	ООО «РСК-Лазурит» Руководитель отдела изысканий и обследования
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 976 от 14.06.2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от

25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Яныкин А.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг. (реставрация и приспособление для современного использования).

Адрес памятника: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС» (ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС»), лицензия № МКРФ 19151 от 23 мая 2019 г., срок действия – бессрочно.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и

работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования), разработчик документации ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС, г. Калуга, 2022 г., представлена в следующем составе:

Номер		Обозначение	Наименование
Раздел	Том		
1	2	3	4
I	Раздел I «Предварительные работы»		
	1	20-18-2022/22-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	2	20-18-2022/22-ПР	Предварительные исследования
II	Раздел II «Комплексные научные исследования»		
	<i>Часть 1. Архивные и библиографические материалы</i>		
	1	20-18-2022/22-ИА	Историко-архивные и библиографические исследования.
	<i>Часть 2. Натурные исследования</i>		
	1	20-18-2022/22-ОИ1	Историко- архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
	2	20-18-2022/22-ОИ2	Инженерно-технические исследования
	3	20-18-2022/22-ОИ3	Отчет по комплексным научным исследованиям
III	Раздел III «Проект реставрации и приспособления»		
	<i>Часть 1. Эскизный проект реставрации и приспособления</i>		
	1	20-18-2022/22-ПЗ.Э	Пояснительная записка
	2	20-18-2022/22-АР.Э	Архитектурные решения.
	3	20-18-2022/22-КР.Э	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>Часть 2. Проект реставрации и приспособления</i>		
	1	20-18-2022/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
	2	20-18-2022/22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
	3	20-18-2022/22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения

4	20-18-2022/22-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
	20-18-2022/22-ИОС5.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»
	20-18-2022/22-ИОС5.2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»
	20-18-2022/22-ИОС5.3	Подраздел 3. «Система водоотведения»
	20-18-2022/22-ИОС5.4	Подраздел 4. «Система Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	20-18-2022/22-ИОС5.5	Подраздел 5. «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией»
5	20-18-2022/22-ПОР	Раздел 6. «Проект организации реставрации»
6	20-18-2022/22-МОПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности»

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Муниципального контракта от 23.08.2022 г. №20-18-2022 между муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Калуги» и ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС».

- Технического задания – приложения №1 к Муниципальному контракту от 23.08.2022 г. №20-18-2022.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07..06.2021г. № 7-р, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области.

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 08.11.2022 г. № 23/2022-р/н.

- Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденного приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 30 июня 2021 г. № 102.

- Паспорта объекта культурного наследия от 30.06.2021 г.

- Технического паспорта от 8 июня 1987 г.

- Карточки технической инвентаризации на строение от 1 августа 1943 г.

- технического паспорта на помещение от 5 февраля 2019 г.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2020 г.

- Кадастровой выписки от 27 февраля 2020 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 07.04.1978 г. № 249.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 401610697180005.

Законный правообладатель: муниципальное образование «Город

Калуга».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 14.02.1019 г. № 24.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 03.11.2021 г. № 202 в составе:

местоположение и градостроительные характеристики здания:

- здание расположено на пересечении улицы Георгиевской и проезда, соединяющего улицы пушкина и Георгиевскую;

объемно-пространственная композиция здания:

– прямоугольный в плане, одноэтажный объем с пристройкой в юго-восточной части;

– двускатная конструкция крыши основного объема с кирпичной печной трубой, высотные отметки крыши основного объема здания;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

– северный фасад: три оконных проема декорированы деревянными наличниками, в верхней части которых помещены треугольные сандрики с «плечиками», опирающиеся на пары кронштейнов. В подоконной части наличника помещены резные декоративные элементы волнообразной формы, в надоконной части наличника – резные элементы в виде расходящихся от круглой центральной части стрел. Окно в тимпане фронтона оформлено подобным наличником с треугольным фронтоном с «плечиками», в нижней части наличника помещен волнообразный фартук со свесами, рама наличника декорирована планкой с резьбой в форме пирамидок. Мемориальная доска с надписью: «В этом доме с августа 1893 года по март 1902 года жил великий русский ученый К.Э. Циолковский. Здесь он изобрел и построил аэродинамическую трубу, работал над проблемами воздухоплавания и авиации, создал капитальный труд «Исследование мировых пространств реактивными приборами», заложивший основы ракетодинамики и космонавтики.»

– восточный фасад: оконные проемы в простых рамочных наличниках. В верхней части стены помещены три квадратные накладки декорированные ромбами;

количество, расположение, габариты, конфигурация оконных и внешних дверных проемов здания (мемориальный период):

– северный фасад: три прямоугольных оконных проема 1-го этажа, один прямоугольный проем в тимпане фронтона;

– восточный фасад: три деревянных прямоугольных оконных проема основного объема;

– западный фасад: один прямоугольный дверной проем основного объема;

конструкции капитальных фундаментов, стен здания:

– цоколь кирпичный, стены бревенчатые, оконные и дверные блоки деревянные;

материал, характер и цвет отделки фасадных поверхностей:

– стены с дощатой обшивкой, окрашенные, цоколь оштукатурен и окрашен.

Исторические интерьеры не сохранились.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Улица, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1803 – 1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893 – 1902 гг., находится на юго-западе города, в исторической застройке, в квартале, образованном улицами Гагарина, Кирова, Плеханова, Пушкина, Академика Королева.

Георгиевская улица - улица в историческом центре Калуги, проходит от улицы Гагарина до улицы Рылеева. Название улице дано по расположенному на ней Свято-Георгиевскому собору. Деревянная церковь на этом месте была указана ещё в описи 1626 года - «Георгия за старым острогом». В 1892 году в д. 19 поселилась семья К. Э. Циолковского, переехавшая в Калужскую губернию. Здесь Циолковские прожили год за который Константином Эдуардовичем были написаны работы «Возможен ли металлический аэростат?», «Тяготение как источник мировой энергии», «На Луне», «Эффекты всемирного тяготения». В 1893 году Циолковские переехали в дом напротив (№ 16), на котором сейчас установлена мемориальная доска. В этом доме Циолковский сделал проект птицеподобной летательной машины и сконструировал первую в России аэродинамическую трубу для испытания моделей летательного аппарата. Циолковские снова сменили место жительства в 1902 году.

В начале 1920-х годов владение принадлежало В.А. Щеголеву, затем перешло в ведение Горжилуправления. Само здание – одноэтажное, бревенчатое, обшито фигурным тёсом с фасада. К сожалению, до нашего времени интерьеры дома не сохранились. На самом доме, в 1963 г. была размещена мемориальная доска с текстом: «В этом доме с августа 1893 г. по март 1902 г. жил и работал великий русский учёный Константин Эдуардович Циолковский. Здесь в 1897 г. он изобрёл и построил аэродинамическую трубу»⁸. В последующие годы здание использовалось как жилой дом.

В соответствии с техническим паспортом КП БТИ на жилой дом инв. № 6566 здание было огорожено деревянным забором. Во дворе домовладения был разбит сад.

В период с 1934 по настоящее время к восточному и западному фасадам здания были пристроены деревянные постройки, неоднократно менявшие свои габариты в процессе эксплуатации домовладения. В советский период

металлическое покрытие кровли было заменено на шифер. Водосточная система здания была утрачена.

В период с 80-е гг. XX века южная часть домовладения была разобрана, тогда же были демонтированы часть дворовых построек.

Здание на ул. Георгиевской д.16 – представляет собой отдельно стоящий объем, одноэтажный, прямоугольный в плане, размером в осях 6,66 x 6,6 м, с пристройками, с двухскатной крышей основного объема и односкатными крышами пристроек. Одна из пристроек примыкает к южному фасаду, частично заходя на угол восточного, вторая – к западному. В обеих пристройках расположены входы в здание. Отметка верха конька +5,925м. В приспособляемом здании отсутствует подвал. Разводка инженерных сетей производится открытым способом. Функциональное назначение – в настоящее время не используется. Первоначально здание памятника служило как жилье для священноцерковнослужителей.

Северный фасад выходит на красную линию улицы Георгиевская, южным фасадом здание обращено во двор. Декор фасадов здания выполнен в русском стиле.

Конструктивная схема здания – продольные и поперечные несущие деревянные (бревенчатые) стены, на которые опираются бревенчатые треугольные фермы.

Фундамент основного объема бутовый ленточный, фундамент пристроек деревянный столбчатый. Наблюдается неравномерная просадка здания, отсутствие гидроизоляции, трещины, очаги замokания и разрушения.

Цоколь кирпичный, частично оштукатурен и окрашен, наблюдается отслоение («бухчение») штукатурного и окрасочного слоя. Наблюдаются следы замokания, выветривание кладки и кладочных швов. Цоколь утрачен с юго-западной стороны пристройки, отсутствует гидроизоляционная прокладка между цоколем и венцами.

Стены основного объема бревенчатые, обшиты тесом, окрашены. В пристройке - деревянные по каркасу, тесовые. Древесина имеет протяженные усушечные трещины, следы расслоения и места гнили. Наблюдается нарушение и утраты конопатки в швах сруба. Также имеются дефекты древесины с локальными утратами фрагментов. Выявлен перекося стен (крен) из-за неравномерной осадки фундаментов, а также из-за локальной утраты цоколя.

Декоративное оформление фасадов жилого дома лаконично и решено за счет декоративной дощатой обшивки, наличников, декоративных накладок.

Главный (северный) фасад имеет разнонаправленную деревянную обшивку в верхней и нижней части стены, разделенную декоративным пояском с резьбой в форме пирамидок. Выпуски бревен сруба закрыты вертикально ориентированной обшивкой досками. Подшивка фронтона ориентирована горизонтально. Три оконных проема декорированы

деревянными наличниками, в верхней части которых помещены треугольные сандрики с «плечиками», опирающимися на две пары кронштейнов. В подоконной части наличника помещены резные декоративные элементы волнообразной формы, в надоконной части – резные элементы в виде расходящихся от круглой центральной части стрел. Окно в тимпане фронтона оформлено подобным наличником с треугольным сандриком с «плечиками», в нижней части – волнообразный фартук со свесами. Рама наличника фронтона окна декорирована планкой с резьбой в форме пирамидок. Между крайним левым окном северного фасада и углом дома расположена мемориальная доска с текстом: «В этом доме с августа 1893 года по март 1902 года жил великий русский ученый К.Э. Циолковский. Здесь он изобрел и построил аэродинамическую трубу, работал над проблемами воздухоплавания и авиации, создал капитальный труд «Исследование мировых пространств реактивными приборами», заложивший основы ракетодинамики и космонавтики.» Главный фасад основного объема имеет 4 прямоугольных оконных проёма, в том числе один – на фронте кровли. Северный фасад южной пристройки, заходящей на угол восточного фасада, имеет один дверной проем.

Восточный фасад имеет горизонтально ориентированную деревянную обшивку основного объема, выпуски бревен сруба закрыты вертикально ориентированной обшивкой досками. Фасад пристройки также имеет горизонтально ориентированную деревянную обшивку. Оконные проемы как основного объема, так и пристройки по восточному фасаду декорированы простыми рамочными наличниками. В верхней части стены основного объема расположены три квадратные декорированные накладки. Выявлен перекося стен (крен) из-за неравномерной осадки фундаментов, а также из-за локальной утраты цоколя.

Южный фасад, как основного объема, так и южной пристройки, имеет горизонтально ориентированную деревянную обшивку основного объема, выпуски бревен сруба закрыты вертикально ориентированной обшивкой досками. Подшивка фронтона также ориентирована горизонтально. Южный фасад западной пристройки имеет разнонаправленную деревянную обшивку. Южный фасад основного объема не имеет оконных и дверных проемов; южный фасад западной пристройки имеет один оконный проем.

Западный фасад почти целиком представляет собой фасад западной пристройки. Деревянная обшивка – разнонаправленная. Западный фасад основного объема не имеет оконных и дверных проемов. Западный фасад западной пристройки имеет один оконный и один дверной проем.

Наблюдается потеря цветового облика фасадов и декоративного убранства здания, следы вандализма, деструкция декоративных элементов, очаги замочания, гнили и биопоражения, частичное разрушение декоративных элементов.

Оконные заполнения имеют деформации, частичную утрату остекления, нарушена герметичность, имеются утраты окрасочного слоя, древесина расслаивается, наблюдаются очаги биопоражений.

Входная группа в здание расположена на северном фасаде пристройки, заходящей на восточный угол здания. Козырек, крыльцо отсутствует. На западном фасаде в деревянной пристройке крыльцо, выполненное из железобетона, практически полностью разрушено.

Внутренние стены и перегородки деревянные, тесовые, оклеены обоями, окрашены. Наблюдается шелушение окрасочных слоев, отслоение многочисленных слоев обоев, рассыхание древесины, следы замокания и гниение конструкций.

Перекрытия. Чердачное перекрытие деревянное, плоское. Конструкции подвержены загниванию, нарушению целостности, наблюдаются следы замокания, нарушение врубок стропильной системы, отсутствие паро-гидроизоляционного слоя, утрата теплоизолирующего слоя.

Полы деревянные, дощатые по лагам на кирпичных столбиках с покрытием из линолеума. Наблюдается обрушение, провисание и загнивание конструкций, а также рассыхание древесины.

Крыша основного объема двускатная, пристроек односкатная. В качестве кровельного материала использован шифер, который уложен по тесовой обрешетке. Стропильная система основного объема – висячая, из брёвен. Основной несущий элемент стропильной системы – треугольная ферма с затяжкой (нижний пояс фермы). Фермы опираются на восточную и западную стену. Стропильная система имеет ряд дефектов: трещины, следы гнили, локальное отсутствие элементов, вследствие чего конструкции подвержены излишним нагрузкам и провисают.

Стропильная система пристроек – наслонная, деревянная. Кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов (шифера), который уложен по обрешетке, имеет одно слуховое окно на северном фронте. Наблюдается зарастание поверхности мхом и лишайником, протечки в месте выхода печной трубы.

Основной целью проектных решений является проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия с целью максимального восстановления исторического облика памятника на период проживания в нем К.Э. Циолковского и приспособлению его для современного использования.

Проект предусматривает сохранение архитектурных и конструктивных особенностей объекта культурного наследия, восстановление утраченных элементов памятника.

Проектные решения по реставрации направлены:

- на восстановление работоспособного состояния несущих конструкций здания, в частности фундаментов, наружных и внутренних стен, стропильной системы и кровли, конструкций полов и потоков;

- на сохранение и восстановление внутренней планировочной структуры здания;
- на сохранение методами реставрации декоративного убранства здания с воссозданием отдельных утраченных в результате небрежной эксплуатации и поздних ремонтов элементов.

Проектом реставрации предлагается:

Крыша:

- демонтаж кровельного покрытия и обрешетки;
- демонтаж стропильной системы;
- демонтаж существующего утеплителя чердачного перекрытия;
- демонтаж конструкций чердачного перекрытия;
- устройство чердачного перекрытия;
- устройство утепления чердачного перекрытия;
- устройство стропильной системы и обрешетки;
- реставрация существующей кирпичной шахты;
- покрытие крыши оцинкованной сталью с полимерным покрытием;
- устройство водосточной системы.

Цоколь:

- комплекс работ по усилению существующих фундаментов;
- расчистка цоколя от отделочных слоев;
- вычинка лицевой поверхности кирпичной кладки;
- устройство обмазочной гидроизоляции цоколя с последующей штукатуркой и окраской;
- устройство окрытия цоколя оцинкованной сталью с полимерным покрытием.

Фасад:

- расчистка фасадов и декора от окрасочных составов;
- демонтаж прогнивших нижних венцов сруба с последующей заменой;
- заполнение усущенных трещин венцов герметиком для реставрационных работ;
- реставрация деревянных элементов декора;
- обработка плоскости фасадов биозащитными составами;
- замена конструкций крыльца входа;
- замена лицевой обшивки стен основного объема;
- устройство обшивки стен пристройки;
- отделка фасадов и декора по подготовленной поверхности;
- демонтаж существующих дверных и оконных заполнений;
- изготовление и установка наружных дверей;
- изготовление и установка деревянных окон с исторической расстекловкой;

- устройство козырька;
- разборка инвентарных лесов;
- комплекс работ по устройству отмостки.

Внутренние помещения и конструкции:

- демонтаж поздних перегородок с последующим возведением внутренних каркасных перегородок;
- демонтаж конструкций пола первого этажа;
- устройство конструкций пола первого этажа;
- установка инвентарных лесов;
- расчистка внутренних стен от отделочных материалов;
- устройство подшивки потолков;
- комплекс отделочных работ по внутреннему приспособлению помещений;
- устройство заполнения внутренних дверных проемов;
- устройство систем электроосвещения;
- устройство систем отопления;
- устройство систем водоснабжения и водоотведения;
- устройство системы пожаро-охранной сигнализации;
- разборка лесов;
- устройство чистовой отделки пола.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ.
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
6. Закон города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и натурных исследований памятника; Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.06.2021г. № 7-р, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области; Технического задания – приложения №1 к Муниципальному контракту от 23.08.2022 г. №20-18-2022; предмета охраны, утвержденного приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 03.11.2021 г. № 202.

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования) содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на приспособление к современному использованию части нежилого помещения объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- уточнено состояние существующих конструкций и архитектурных элементов здания;
- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника (на основании натуральных данных подтвержден предмет охраны памятника);
- определен набор и номенклатура работ, необходимых для реставрации объекта культурного наследия;
- определен набор и номенклатура работ, необходимых для приспособления объекта культурного наследия к современному использованию;
- даны предложения по использованию и применению строительных материалов, технологии производства работ.

В качестве основных предложений по сохранению объекта культурного наследия можно указать следующие:

- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 в части фасадов и интерьеров памятника;
- сохранение исторических конструкций памятника;
- восстановление и поддержание работоспособного состояния конструкций.

Элементы приспособления направлены на обеспечение соответствия современным эксплуатационным нормам и правилам.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., (реставрация и приспособление для современного использования) - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования) соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Демкин Игорь Анатольевич, Скрынникова Елена Владимировна, Яныкин Алексей Викторович в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:
- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 25.01.2023 г. № 1, от
02.02.2023 г. № 2.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии

Яныкин А.В.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., (реставрация и приспособление для современного использования)

Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16

г. Москва

25 января 2023 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 25 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Яныкин Алексей Викторович – образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 13 лет. Руководитель отдела изысканий и обследования ООО «РСК-Лазурит». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 976 от 14.06.2022 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Яныкин А.В..

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Скрынникову Е.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и приспособление для современного использования) в следующем составе:

Номер		Обозначение	Наименование
Раздел	Том		
1	2	3	4
I	Раздел I «Предварительные работы»		
	1	20-18-2022/22-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	2	20-18-2022/22-ПР	Предварительные исследования
II	Раздел II «Комплексные научные исследования»		
	Часть 1. Архивные и библиографические материалы		
	1	20-18-2022/22-ИА	Историко-архивные и библиографические исследования.
	Часть 2. Натурные исследования		
	1	20-18-2022/22-ОИ1	Историко- архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
	2	20-18-2022/22-ОИ2	Инженерно-технические исследования
3	20-18-2022/22-ОИ3	Отчет по комплексным научным	

		исследованиям	
III	Раздел III «Проект реставрации и приспособления»		
	Часть 1. Эскизный проект реставрации и приспособления		
	1	20-18-2022/22-ПЗ.Э	Пояснительная записка
	2	20-18-2022/22-АР.Э	Архитектурные решения.
	3	20-18-2022/22-КР.Э	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Часть 2. Проект реставрации и приспособления		
	1	20-18-2022/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
	2	20-18-2022/22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
	3	20-18-2022/22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения
	4	20-18-2022/22-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
		20-18-2022/22-ИОС5.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»
		20-18-2022/22-ИОС5.2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»
		20-18-2022/22-ИОС5.3	Подраздел 3. «Система водоотведения»
	20-18-2022/22-ИОС5.4	Подраздел 4. «Система Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
	20-18-2022/22-ИОС5.5	Подраздел 5. «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией»	
5	20-18-2022/22-ПОР	Раздел 6. «Проект организации реставрации»	
6	20-18-2022/22-МОПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности»	

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Скрынникова Е.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Яныкин А.В проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

25 января 2023 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Скрынникова Е.В.
Яныкин А.В.

2 февраля 2023 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Скрынникова Е.В.
Яныкин А.В.

2 февраля 2023 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители: Демкин И.А.
Скрынникова Е.В.
Яныкин А.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии: Демкин И.А.

Ответственный секретарь: Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии: Яныкин А.В.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения

Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., (реставрация и приспособление для современного использования)

Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16

г. Москва

2 февраля 2023 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 25 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Сотрудник Российского государственного геологоразведочного университета (МГРИ) им. Серго Орджоникидзе. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 419 от 01.04.2020 г.

Скрынникова Елена Владимировна – образование высшее, архитектор-реставратор высшей категории, стаж работы 37 лет. Генеральный директор ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.

Яныкин Алексей Викторович – образование высшее, инженер-реставратор, стаж работы 13 лет. Руководитель отдела изысканий и обследования ООО «РСК-Лазурит». Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 976 от 14.06.2022 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1893-1902 гг. жил и работал Циолковский Константин Эдуардович», 1893-1902 гг., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 16 (реставрация и

приспособление для современного использования).

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Яныкин А.В., Скрынникова Е.В.).
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Яныкин А.В.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Скрынникова Е.В., Яныкин А.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.
- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Яныкин А.В.

